

|  |          |
|--|----------|
| <b>Annex 2 Manteniment Normatiu .....</b>  | <b>2</b> |
| a) Control de Legionel·la segons RD 614/2024 (Analítiques i desinfeccions i neteges anuals)..... | 2        |
| b) Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI). Freqüència mínima anual. ....                    | 4        |
| c) Grups electrògens. Freqüència bi-anual. ....  | 5        |
| d) Certificat anual de Baixa Tensió amb anàlisi termogràfic de quadres elèctrics.....            | 6        |
| e) Parallamps i preses de terres. Freqüència mínima anual .....                                  | 7        |
| f) Control de plagues .....  | 8        |
| g) Manteniment Zones Verdes. Freqüència mínima mensual .....                                     | 9        |
| h) Portes automàtiques.....  | 10       |

## Annex 2 Manteniment Normatiu

Totes les operacions de manteniment autoritzat es realitzaran en coordinació amb els Responsables tècnics de BSA. El marc temporal serà abans d'un mes del venciment de la inspecció anterior, però no abans de 2 mesos. Els informes de l'empresa autoritzada es lliuraran 15 dies després de l'actuació, i s'inclouran a l'informe mensual. Totes les feines realitzades per l'Adjudicatari es registraran per part de l'Adjudicatari al programa MantTest. És a dir, es registrarà a l'aplicació tant els treballs que es facin per part d'empreses homologades, com les tasques de manteniment preventiu, conductiu o correctiu.

Una vegada revisat el Pla de Manteniment per part del Adjudicatari, es programaran les rutes i preventius, prèvia autorització per part del Responsable Tècnic de BSA, a l'aplicació de MantTest. L'adjudicatari farà revisió i actualització contínua d'Actius i zones.

Els mantenidors estaran a disposició per realitzar acompanyament per les inspeccions d'instal·lacions subjectes a normativa, així com per a realitzar els correctius derivats de les revisions i inspeccions, dins el marge que estableix cada entitat.

### a) Control de Legionel·la segons RD 614/2024 (Analítiques i desinfeccions i neteges anuals)

Es realitzarà un Control analític de l'aigua amb Laboratori Acreditat segons RD 487/2022. La presa de mostres, els paràmetres a analitzar i la metodologia es realitzarà segons RD 487/2022, les normes UNE referents a les analítiques i totes les Normatives vigents.

Es prendran les mostres i es seguirà la programació que pauta el PPCL (Pla de Prevenció i Control de Legionel·la) de cada Centre, i es prendran les mostres dels elements que ho indica el pla de mostres. A títol informatiu s'annexa taula resum per centres, periodicitat, i tipus d'analítica.

En total seran 349 mostres anuals d'aigua, coincidents amb visites trimestrals, en els diferents Centres de BSA, segons planificació adjunta.

A cada anàlisi de mostra de legionel·la s'analitzarà conjuntament el total d'aerobis i el Ferro.

| Centre  | NºRevisió | Potabilitat/Aerobis | Mostres legionel·la/aerobis/ferro | Mostres totals |
|---------|-----------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| HMB     | 1ª Mostra | 1                   | 17                                | 18             |
| HMB     | 2ª Mostra | 1                   | 18                                | 19             |
| HMB     | 3ª Mostra | 1                   | 17                                | 18             |
| HMB     | 4ª Mostra | 1                   | 17                                | 18             |
| CSSC    | 1ª Mostra | 1                   | 13                                | 14             |
| CSSC    | 2ª Mostra | 1                   | 13                                | 14             |
| CSSC    | 3ª Mostra | 1                   | 13                                | 14             |
| CSSC    | 4ª Mostra | 1                   | 13                                | 14             |
| Progrés | 1ª Mostra | 1                   | 7                                 | 8              |
| Progrés | 2ª Mostra | 1                   | 7                                 | 8              |
| Progrés | 3ª Mostra | 1                   | 7                                 | 8              |

|           |           |   |   |   |
|-----------|-----------|---|---|---|
| Progrés   | 4ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| Morera    | 1ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| Morera    | 2ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| Morera    | 3ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| Morera    | 4ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| N.Lloreda | 1ª Mostra | 1 | 8 | 9 |
| N.Lloreda | 2ª Mostra | 1 | 8 | 9 |
| N.Lloreda | 3ª Mostra | 1 | 8 | 9 |
| N.Lloreda | 4ª Mostra | 1 | 8 | 9 |
| CESA      | 1ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| CESA      | 2ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| CESA      | 3ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| CESA      | 4ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| Montgat   | 1ª Mostra | 1 | 8 | 9 |
| Montgat   | 2ª Mostra | 1 | 8 | 9 |
| Montgat   | 3ª Mostra | 1 | 8 | 9 |
| Montgat   | 4ª Mostra | 1 | 8 | 9 |
| Apenins   | 1ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| Apenins   | 2ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| Apenins   | 3ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| Apenins   | 4ª Mostra | 1 | 7 | 8 |
| Tiana     | 1ª Mostra | 1 | 4 | 5 |
| Tiana     | 2ª Mostra | 1 | 4 | 5 |
| Tiana     | 3ª Mostra | 1 | 4 | 5 |
| Tiana     | 4ª Mostra | 1 | 4 | 5 |

Així mateix de forma anual i a tots els Centres es realitzarà neteja i desinfecció segons marca el RD 487/2022 i especificat el en PPCL. Aquesta actuació es realitzarà fora de l'horari assistencial i en coordinació amb els Responsables tècnics de BSA. S'inclourà a l'actuació la neteja de dipòsits del Centre Sociosanitari del Carme (1 dipòsit) i l'Hospital Municipal de Badalona (2 dipòsits).

En el supòsit que s'hagués d'activar una neteja i desinfecció de forma urgent, a petició de Salut Pública i/o per aparició d'un positiu en algun centre o qualsevol motiu que indiqui el RD 487/2022, l'empresa autoritzada estarà disponible en menys de 24 hores per a realitzar l'operació.

**b) Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI). Freqüència mínima anual.**

Manteniment de 4 sistemes d'alimentació interrompuda que consisteix en una visita anual de manteniment preventiu, i assistència amb personal certificat per realitzar reparacions en cas de necessitat per part de BSA, amb assistència tècnica 24/7, sistema de monitorització remota, prioritat en recanvi, i ma d'obra, recanvis i desplaçament en cas d'avaría. L'equipament a subjecte a manteniment és el següent:

| Centre | Número de sèrie          | Comentaris |
|--------|--------------------------|------------|
| HMB    | 9E1840T10012 (SCHNEIDER) | 20 KVA     |
| HMB    | 9E1833T11089 (SCHNEIDER) | 15 KVA     |
| HMB    | UJ1537101713 (SCHNEIDER) | 20 KVA     |
| CSSC   | 9E2149T10827 (SCHNEIDER) | 10 KVA     |

Es configuraran les alarmes que genera el SAI segons requeriments dels Responsables Tècnics de BSA.

**c) Grups electrògens. Freqüència bi-anual.**

Manteniment dels grups electrògens amb reparació i assistència 24 hores en cas d'avaría. L'equipament a subjecte a manteniment és el següent:

| Centre | Número de sèrie | Model                        |
|--------|-----------------|------------------------------|
| HMB    | 802072          | ELECTRA MOLINS EMRN38TA4E500 |
| CSSC   | GS250K02007574  | GENSET GS250K                |

#### **d) Certificat anual de Baixa Tensió amb anàlisi termogràfic de quadres elèctrics**

Aquesta activitat compren la revisió de d'instal·lació elèctrica obligatòria anual, segons Reglament de Baixa Tensió vigent, per empresa autoritzada. Es realitzarà la revisió no més tard de la caducitat de la inspecció vigent, i el lliuraran els informes de revisió no més tard de 15 dies després de la revisió.

La data de revisió s'acordarà amb els Responsables tècnics de BSA, s'ha de tenir en conte que, com que tractem de Centres Sanitaris s'acordarà en coordinació amb l'activitat assistencial. Els centres als quals es farà aquesta inspecció són:

| Centre   | Adreça  | Superfície construïda |
|--|---|-----------------------|
| Hospital Municipal de Badalona (HMB)                     | Via Augusta, 9-13, Badalona                     | 13.673 m <sup>2</sup> |
| Centre Sociosanitari El Carme (CSSC)                     | Camí de Sant Jeroni de la Murtra, 60, Badalona. | 10.162 m <sup>2</sup> |
| CAP Montgat Tiana  | C/. Sant Antoni Maria Claret, s/n, Montgat      | 1.539 m <sup>2</sup>  |
| CAP Morera Pomar   | C/.Pere III, s/n, Badalona                      | 1.339 m <sup>2</sup>  |
| CAP Nova Lloreda   | Av. Catalunya, 62-64, de Badalona.              | 3.620 m <sup>2</sup>  |
| CAP Apenins Montigalà                                    | C/. Apenins, s/n, de Badalona                   | 1.540 m <sup>2</sup>  |
| CAP Progrés Raval  | C/. General Weyler, 44, de Badalona.            | 1.608 m <sup>2</sup>  |
| Consultori de Tiana                                      | C/. Franci, s/n, de Tiana                       | 291 m <sup>2</sup>    |
| Centre d'especialitats Sant Anastasi (CESA)              | C/. de Sant Anastasi, 67- 69, de Badalona.      | 1.174 m <sup>2</sup>  |
| Magatzem general (Focus)                                 | C/. Jaume Passerell, s/n, de Badalona           | 1.425 m <sup>2</sup>  |
| Oficines Ca l'Amigó                                      | Plaça Pau Casals, 1, de Badalona                | 938 m <sup>2</sup>    |
| Oficines Gaietà Soler                                    | C/. Gaietà Soler, 6-10, de Badalona             | 584 m <sup>2</sup>    |
| CSMIJ2 Badalona (Centre Salut Mental Infantil i Juvenil) | C/. Alfons XIII, 111, de Badalona.              | 236 m <sup>2</sup>    |
| CSMA 1 (Centre Salut Mental Adults)                      | C/. Torrebadal, s/n, de Badalona                | 364 m <sup>2</sup>    |
| Centre Delta   | C/. Termes Romanes, 12, de Badalona             | 233 m <sup>2</sup>    |
| Unitat polivalent de Salut Mental (MICACOS)              | C/. de Sant Anastasi, 42, de Badalona.          | 1.403 m <sup>2</sup>  |
| CSMIJ Joan Obiols  | C/. de Laietania, 25, de Badalona.              | 210 m <sup>2</sup>    |

**e) Parallamps i preses de terres. Freqüència mínima anual**

Verificació del sistema de protecció de para-raigs, xarxa conductora i postes a terra. La revisió es realitzarà segons el CTE i Normes UNE vigent, per empresa autoritzada. Es realitzarà la revisió no més tard de la caducitat de la inspecció vigent, i el lliuraran els informes de revisió no més tard de 15 dies després de la revisió.

La data de revisió s'acordarà amb els Responsables tècnics de BSA. Els Centres i instal·lacions on s'ha de realitzar aquesta activitat són:

| Centre      | Parallamps | Postes a terra |
|-------------|------------|----------------|
| HMB         | 1          | 3              |
| CSSC        | 1          | 1              |
| Morera      | 1          | 1              |
| CESA        | 1          | 1              |
| CAP PROGRÉS | 1          | 1              |

**f) Control de plagues**

Es realitzarà el control de plagues, manteniment periòdic segons la taula adjunta:

| Centre    | Freqüència | Servei standard                  | Altres   |
|-----------|------------|----------------------------------|--|
| HMB       | 2 mesos    | Control de rosegadors i insectes | Manteniment insectocaptors 2 uds   |
| CSSC      | 2 mesos    |                                  | Manteniment insectocaptors 4 uds<br>Tractament formigues (exterior i interior) |
| Progrés   | 2 mesos    |                                  |  |
| Moreira   | 2 mesos    |                                  |  |
| N.Lloreda | 2 mesos    |                                  |  |
| Montgat   | 2 mesos    |                                  |  |
| Apenins   | 2 mesos    |                                  |  |
| Micaco    | 2 mesos    |                                  |  |
| M. Focus  | 2 mesos    |                                  |  |

Es podran demanar actuacions puntuals de manteniment correctiu en altres Centres de BSA, previ acord econòmic de l'actuació, tot i que els preus de referència seran els de l'oferta del Contractista.



**g) Manteniment Zones Verdes. Freqüència mínima mensual**

Els Centres de Salut inclosos en el manteniment seran els següents:

| Centre  |
|---------|
| HMB     |
| CSSC    |
| Apenins |
| Montgat |
| Morera  |

El servei consistirà, com a mínim en mantenir els centres i realitzar visites mensuals:

Aquest servei consistirà en:

- Desbrossat de zones verdes.
- Retall de les espècies arbustives i poda de les branques baixes dels arbres.
- Eliminació de males herbes.
- Adobats en les èpoques corresponents
- Tractaments fitosanitaris en les èpoques corresponents.
- Manteniment dels sistemes de reg

## h) Portes automàtiques

Revisió i manteniment anual de les següents portes automàtiques:

| Centre  | Número | Marca  |
|---------|--------|--------|
| HMB     | 5      | Manusa |
| CSSC    | 2      | Besam  |
| Montgat | 2      | Besam  |
| Morera  | 1      | Besam  |
| Lloreda | 2      | Besam  |
| Apenins | 2      | Besam  |
| Progrés | 2      | Besam  |
| CESA    | 2      | Besam  |